

**મુદ્દા નં. ૧૫**

**ગામતળ અને સીમ તળના વાડા કાયમ કરવા બાબત**

- ૧ જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં:- ૧૦૦૮/૩૧૪૮/ક.  
તારીખ. ૨૫/૪/૧૯૮૦ ની જોગવાઈ કરી છે.
- ૨ અરજી કોને કરવી ? : કલેક્ટરશ્રીને, પરિશિષ્ટ-૧/૧૫ મુજબ
- ૩ નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : આ સત્તાઓ નીચે પ્રમાણે છે.  
(અ) નગરપાલીકા વિસ્તારમાં જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને અધિકાર છે.  
(બ) જ્યારે એક લાખથી વધુ વસ્તી ધરાવતા શહેરોમાં તથા અનામત રાખેલ જમીનોના નિકાલની સત્તા સરકારશ્રીને છે.
- ૪ નિકાલની સમય મર્યાદા : કલેક્ટરશ્રી ૨૦ દિવસ  
પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ  
મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ  
સર્કલઓફિસર / ગ્રામ્ય કક્ષા ૬૦ દિવસ  
કુલ..... ૧૨૦ દિવસ

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. કબજા હક્કની રકમ ભરવા બાબતેનું સંમતિપત્રક. (પરિશિષ્ટ- ૨ / ૧૫ મુજબ)
૨. અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ- ૩ / ૧૫ મુજબ)
૩. જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ- ૪ / ૧૫ મુજબ)
૪. ગામ નમુના નં.૭ / ૧૨, ૮ / અ તથા ફેરફાર નોંધ નમુના નં.-૬ ની નકલો.
૫. અરજદારના રહેઠાણના પુરાવા (રેશનકાર્ડ, લાઇટબીલ, ટેલીફોનબીલ પૈકી ગમેતે એક)
૬. વાડાની જમીનનો ચતુ:સીમા સહ નકશો. (તલાટી / સર્કલ ઓફિસર દ્વારા પ્રમાણિત)
૭. વાડા રજીસ્ટરે નોંધાવ્યાનો તલાટીશ્રીનો દાખલો.
૮. અરજદારના બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટોગ્રાફ

કલેક્ટર કચેરી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ  
રૂ. ૩-૦૦

બાર-કોડ સ્ટીકર  
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ:- ૧/૧૫

ગામ તળ-સીમ તળના વાડા કાયમી કરવા અંગેની અરજી

નામ :.....

સરનામું:.....

તારીખ:.....

પ્રતિ,

૧. કલેક્ટરશ્રી,  
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી,

વિષય : ગામતળ-સીમ તળના વાડા કાયમી કરવા બાબતની અરજી  
મોજે .....તાલુકો .....

સવિનય વિનંતી સાથે ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, ગામતળ-સીમ તળના વાડાની કાયમી કરવા બાબતની અરજી રજૂ કરુ છું. જે સ્વીકારી નિયમ મુજબ ઘટતું કરવા વિનંતી છે.

૧. વાડા ધારણ કર્તા અરજદારનું નામ :

૨. સરનામું :

૩. અરજદારનો ધંધો :

૪. વાડા રજીસ્ટરે નોંધાયેલ વાડાની વિગતો : ગામનું નામ રજીસ્ટરનો અનુ.નં. ક્ષેત્રફળ  
(તલાટીશ્રીનો દાખલો રજૂ કરવો)

૫. વાડાનો કબજો કયારથી છે ? :

૬. વાડાનો હાલનો ઉપયોગ શું થાય છે.? :

પ્ર. ૧.૦

પાન નં. ૨/૮

કલેક્ટર કચેરી

૭. વાડો ગામતળનો છે કે સીમ તળનો છે ? :
૮. વાડો ગ્રામ્ય વિસ્તારનો છે કે શહેરી વિસ્તારનો ? :
૯. જો શહેરી વિસ્તારનો હોય તો શહેરની અંદાજીત વસ્તી : :
૧૦. વાડાની જમીનનો નકશો (ચતુ:સીમા સહીત) સામેલ છે? : હા / ના
૧૧. કબજા હક્કની રકમ ભરવા બાબતે સંમત છો? : હા / ના

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
અરજદારની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

—: એકરાર:—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જાણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
અરજદારની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:- ૨/૧૫

ગામતળ-સીમ તળના વાડા કાયમી કરવા બાબતની સંમતિનો નમુનો

હું નીચે સહી કરનાર ..... ઉ.વ.....ધંધો.....

રહેવાસી .....

આજ રોજ જણાવું છું કે,

હું .....

ગામે .....વર્ષથી રહું છું. આ ગામે મારો વાડા નંબર .....

છે. જેનું ક્ષેત્રફળ..... છે. જેનો હું છેલ્લા .....વર્ષથી ઉપયોગ કરું છું. આ વાડો રજીસ્ટરે

નોંધાયેલ છે. જેનો રજીસ્ટર નંબર.....છે. આ વાડો મને કાયમી વેચાણ આપવા અંગે મે અરજી

આપેલ છે. આ અંગે સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ રકમ ભરવાની થશે તે ભરવા હું મારી લેખિત સંમતિ

આપું છું. તો મને આ વાડો કાયમી વેચાણ આપવા મારો સંમતિ દર્શક આ જવાબ છે.

સ્થળ :

તારીખ:

.....  
અરજદારની સહી / નામ / અંગૂઠાનું નિશાન

તાજેતરનો  
પાસપોર્ટ  
સાઈઝનોફોટો  
તલાટી/સ.ઓ  
દ્વારા પ્રમાણિત

**પરિશિષ્ટ:- ૩/૧૫**  
**અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ**

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....ઉ.આ.વ.....  
ધંધો .....રહેવાસી .....આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ  
પુછવાથી લખાવુ છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતે વાડો કાયમી કરવા બાબત માટેની માંગણી કરેલ છે. અમારી  
માંગણી મુજબ વાડાની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ કાયમી આપવામા આવશે તો અમો  
તેમાં અરજીમાં જણાવેલ વિગતે ઉપયોગ કરીશું.

- ૧ ગામનું નામ ...
- ૨ સર્વે / બ્લોક નંબર / વાડા નંબર ...
- ૩ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ...
- ૪ જમીનનો સત્તાપ્રકાર ...

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી વાડાની જમીન કાયમી આપવાનું સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી  
કરવામાં આવશે તો સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો / બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ  
શરતોનું અમે પાલન કરીશું.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મે વાંચી /  
સાંભળી સમજી વિચારી ને નીચે સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી  
ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ : .....  
તારીખ: અરજદાર / કંપની / પેઢી / સંસ્થાના મુખ્ય  
વહીવટકર્તાની સહી / નામ / સિકકો

મારી રૂબરૂ

.....  
તલાટી કમ મંત્રીની સહી/ નામ / સિકકો

**નોંધ :-** અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફિસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો  
રહેશે.

**પરિશિષ્ટ-૪/૧૫**  
**જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું**

અ.નં.                      નામ                      ઉ.વ.                      ધંધો                      રહેવાસી

(૧)

(૨)

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી .....ના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે મોજે ..... તા. ....ના સર્વે / પ્લોક નંબર / વાડા નંબરનું ક્ષેત્રફળ ..... વાળી જમીન વાડાની છે.  
(૧) સદરહુ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી.                      અથવા  
(૨) સદરહુ જમીનમા દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે                      :-  
પશ્ચિમે                      :-  
ઉત્તરે                      :-  
દક્ષિણે                      :-

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે / કોઈ વાવેતર નથી / છે.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી /.....ઝાડ આવેલ છે.
૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી/ છે.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી. /.....મીટરના અંતરે આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી / .....મીટરના અંતરે આવેલ છે. જે.....છેડથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી / છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી / .....મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી / જમીનથી આશરે .....મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે .....મીટર દુર .....નામનું તળાવ આવેલ છે. / જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

કલેક્ટર કચેરી

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧) .....

(૨) .....

૩૫૩

.....  
તલાટી કમ મંત્રીની સહી / નામ / સિકકો

ઉપરોક્ત પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની મેં જાતે સ્થળ ઉપર ચકાસણી કરેલ છે. જે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....  
સર્કલ ઓફિસરની સહી/ નામ/ સિકકો

**ચેકલીસ્ટ( મુદ્દા નં.૧૫)**

**ગામતળ-સીમ તળના વાડા કાયમી કરવા બાબતની અરજીનો નમુનો**  
(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક ( પરિશિષ્ટ-૧/૧૫)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	સંમતિપત્ર ( પરિશિષ્ટ-૨/૧૫)		
૪	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ ( પરિશિષ્ટ-૩/૧૫)		
૫	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું ( પરિશિષ્ટ-૪/૧૫)		
૬	ગામ નમુના નં.૭ / ૧૨, ૮ / અ ની તથા ફેરફાર નોંધ નમુના નં.૬ ની નકલો.		
૭	અરજદારના રહેઠાણના પુરાવા		
૮	વાડાની જમીનનો ચતુ:સીમા સહ નકશો.		
૯	વાડા રજીસ્ટ્રે નોંધાવ્યાનો તલાટીશ્રીનો દાખલો.		
૧૦	અરજદારના બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટોગ્રાફ		
૧૧	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ : .....

તારીખ: અરજદારની સહી / નામ / અંગઠાનું નિશાન

ખાસ નોંધ :- ચેકલીસ્ટના કોલમ નં. ૩ માં " હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી." તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ